



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2019
г. Нижневартовск

№ 15

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 20.12.2018 № 26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.12.2018 № 16:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Вакуумная компрессорная станция на ДНС-1 Северо-Хохряковского месторождения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



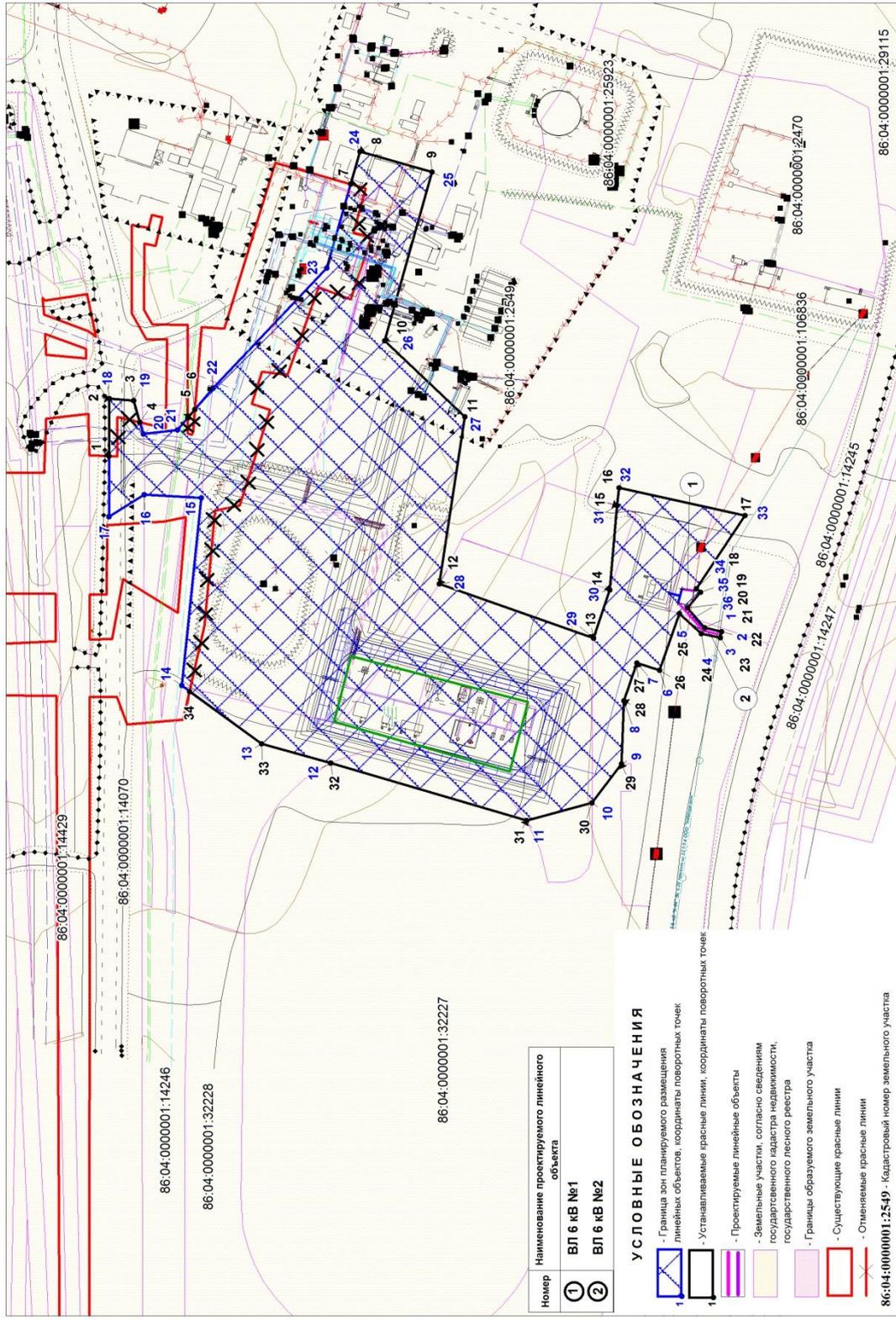
Б.А. Саломатин

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000



1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	1082373,43	4573088,74
2	1082373,39	4573113,12
3	1082363,22	4573112,22
4	1082360,55	4573102,99
5	1082340,49	4573104,93
6	1082337,54	4573108,46
7	1082272,35	4573203,44
8	1082268,40	4573217,28
9	1082238,30	4573208,56
10	1082258,19	4573137,49
11	1082224,67	4573105,33
12	1082235,19	4573034,99
13	1082170,65	4573011,99
14	1082163,88	4573032,40
15	1082160,92	4573067,94
16	1082159,98	4573075,45
17	1082107,33	4573063,77
18	1082127,73	4573032,97
19	1082125,98	4573031,35
20	1082131,39	4573024,78
21	1082124,29	4573016,53
22	1082117,18	4573014,76
23	1082117,69	4573012,20
24	1082125,57	4573014,00
25	1082134,85	4573022,35
26	1082143,11	4572998,47
27	1082152,62	4573001,64
28	1082158,04	4572985,70
29	1082159,04	4572959,03
30	1082171,34	4572942,58
31	1082198,74	4572935,16
32	1082280,70	4572959,43
33	1082309,61	4572967,46
34	1082339,77	4572989,59

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для линейного объекта «Вакуумная компрессорная станция на ДНС-1 Северо-Хохряковского месторождения» предусматривает строительство линейного объекта:

- ВЛ 6 кВ №1;
- ВЛ 6 кВ №2.

ВЛ 6 кВ №1 и ВЛ 6 кВ №2 предназначены для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии к ВКС на ДНС-1.

Основные характеристики проектируемых воздушных линий приведены в таблице 1.

Таблица 1 – технико-экономические характеристики ВЛ 6 кВ №1,2

№ п/п	Наименование участка	Напряжение, кВ	Длина, м
1	ВЛ 6 кВ №1	6	5,0
2	ВЛ 6 кВ №2	6	21,8

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория) и землях промышленности, находящихся в ведении территориального отдела Аганское лесничество, Коллек-Еганское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

В административном отношении район изысканий расположен в Нижневартовском районе, ХМАО-Югры, Тюменской области на территории Северо-Хохряковского месторождения нефти, в 188 км к северо-востоку от г. Нижневартовска, в 103 км к востоку от г. Радужный.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	1082124,29	4573016,53
2	1082117,18	4573014,76
3	1082117,69	4573012,20
4	1082125,57	4573014,00
5	1082134,85	4573022,35
6	1082143,11	4572998,47
7	1082152,62	4573001,64
8	1082158,04	4572985,70
9	1082159,04	4572959,03
10	1082171,34	4572942,58
11	1082198,74	4572935,16
12	1082280,70	4572959,43
13	1082309,61	4572967,46
14	1082343,06	4572992,02
15	1082334,81	4573071,20
16	1082358,82	4573072,49
17	1082373,47	4573063,15
18	1082373,39	4573113,12
19	1082363,22	4573112,22
20	1082359,14	4573098,13
21	1082344,80	4573099,78
22	1082330,01	4573117,46
23	1082282,43	4573168,14
24	1082268,40	4573217,28
25	1082238,30	4573208,56
26	1082258,19	4573137,49
27	1082224,67	4573105,33
28	1082235,19	4573034,99
29	1082170,65	4573011,99
30	1082163,88	4573032,40

Номер точки	X	Y
31	1082160,92	4573067,94
32	1082159,98	4573075,45
33	1082107,33	4573063,77
34	1082127,73	4573032,97
35	1082125,98	4573031,35
36	1082131,39	4573024,78

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель (таблица 3).

Таблица 3 - Площадь зоны планируемого размещения

п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:	
			в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду под размещение проектируемых объектов, га
1	Вакуумная компрессорная станция на ДНС-1 Северо-Хохряковского месторождения	3,0700	3,0700	—

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого объекта пересекает ранее утвержденные проекты планировки территории: «Строительство напорного нефтепровода ДНС Северо-Хохряковского месторождения - ЦПС Бахиловского месторождения», «Реконструкция газопровода низкого давления ДНС Северо-Хохряковского мр - точка врезки в газопровод ДНС - 1 - Бахиловская КС» и «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов.

Проектом будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.03.2018г. №18-835 на территории испрашиваемых земельных участков объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные

мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

